

Kommunförvaltningen**Tjänsteskrivelse**

Dnr: Ks 2021/420.723

Börje Fennhagen
Fastighetschef

Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl

Bakgrund

Kommunen arbetar med utformningen av en ny detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m.fl. vid Norra Håslövs Byväg. Parallellt med planarbetet har ett exploateringsavtal som reglerar åtgärder inom detaljplanen och kostnaderna för detaljplanens genomförande tagits fram.

Fördjupad beskrivning av ärendet

Förslaget till ny detaljplanen medger ett tiotal nya bostäder. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera åtgärder och kostnader för detaljplanens genomförande. Exploateringsavtalet ingås med ägarna till Norra Håslöv 34:4.

Detaljplanen har bestämmelse om enskilt huvudmannaskap vilket betyder att det är exploatören, inte kommunen, som ansvarar för och bekostar utbyggnad av allmän plats. De anläggningar som omfattas är bland annat gator, parkering, grönytor, träd, belysning, dagvattendamm och gatuskyltning. När anläggningarna är färdiga och besiktigade ska de överlämnas till en samfällighetsförening, undantaget belysning som efter besiktning ska överlämnas till och skötas av Vellinge kommun, Tekniska enheten.

Kommunen har bedömt entreprenadkostnaden för att bygga ut allmän plats till 2,6 mkr. Med påslag för uppskattade kostnader för byggadministration samt även oförutsedda kostnader (15%) ska exploatören ställa en säkerhet på totalt 3,7 mkr till kommunen.

Säkerheten får tas i anspråk om exploatören inte fullgör sina åtaganden enligt avtalet.

Kostnader för att bygga ut VA-anläggning i området omfattas inte av exploateringsavtalet eftersom detaljplanen ingår i kommunalt verksamhetsområde för VA. Exploatören ska istället betala anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa.

Bilagor

Exploateringsavtal för Norra Håslöv m fl med tillhörande bilagor.
Pantbrev, 3 st.
Kalkyl utbyggnad allmän plats.

Sammanfattning

Kommunen arbetar med utformningen av en ny detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m.fl. vid Norra Håslövs Byväg. Föreslaget exploateringsavtal reglerar exploateringsåtgärder och kostnader för detaljplanens genomförande. Exploatören ansvarar för utbyggnad av detaljplanen och ska ställa en säkerhet på 3,7 mkr för det rätta fullgörandet av avtalet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl mellan Mats Lundwall, Nilla Maria Lundwall och Vellinge kommun.
2. utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Fastighetschefen
Mark och Exploatering.

Börje Fennhagen
Fastighetsenheten
Samhällsbyggnadsavdelningen